



## Tres urbanismo

**Calle San Vicente Mártir**  
78 · 9 · P9. CP: 46002 Valencia  
Teléfono / Fax: 96 352 56 55  
<http://www.3urbanismo.com>

3 urbanismo es un estudio jurídico especializado en ordenación y gestión territorial, medioambiental y urbana. Nuestro objetivo es ofrecer un asesoramiento integral en todos aquellos aspectos que inciden en la dinámica inmobiliaria. Prestamos nuestros servicios, no sólo a particulares, sino también a empresas, estudios de arquitectura e ingeniería y administraciones públicas, a modo de colaboración externa, bien para la resolución de consultas puntuales, bien sirviendo de apoyo, de manera continuada, en la consecución de aquellos proyectos que requieren una mayor especialización en el sector.

El estudio lleva trabajando en las citadas materias, desde el año 1998, primero con la denominación 3urbanismo, c.b. y desde el pasado 2021 bajo la forma de Tres-U Ordenación y Gestión Territorial, S.L.P.

Algunos de nuestros clientes han sido y son en la mayoría de los casos: Lubasa, Edival, Fbex, Afirma grupo inmobiliario, Lladró, Grupo ática, Avanza Urbana, Salvador Vila, S.L., administraciones públicas como el Ayuntamiento de Valencia a través de su empresa AUMSA, el Instituto Valenciano de la Vivienda (actual EVHA) y el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE).

Nuestro despacho ha contado con la oportunidad de realizar las tareas jurídicas correspondientes al Proyecto de Reparcelación de la Fase 1A, de la emblemática actuación urbanística de Valencia "Parque Central", que consistirá en el soterramiento de las vías férreas y reordenación de la zona donde se ubica la estación de Alta Velocidad, al formar parte del equipo adjudicatario del concurso celebrado por la empresa gestora participada por el Ayuntamiento de Valencia, la Generalitat Valenciana, el Ministerio de Fomento y ADIF.

El estudio ha formado parte de un equipo consultor en la gestión de activos inmobiliarios para la mercantil Solvia Servicios Inmobiliarios, S.L. prestando servicios de asesoramiento, asistencia y representación en la gestión urbanística de activos propiedad de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB).



## Tres urbanismo

Colaboración con equipos técnicos: Merino y Terrasa arquitectos, Oficina Técnica TES, GRUPOTEC Arquitectura RE Management, S.L.

Asimismo, también venimos realizando labores de asesoramiento, análisis de propiedades, incluyendo en su caso la elaboración de Due-Diligences incluidas en procesos urbanísticos para la mercantil Altamira Real Estate, S.A., el gestor europeo de fondos de inversión Activum SG Capital Management Ltd., la mercantil Metrovacesa, Aliseda, Landcompany 2020, S.L. y Atitlan.

Hemos tenido la oportunidad de colaborar con el IVE y la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática en la redacción del Proyecto del DECRETO 68/2023 del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de vivienda de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat y se ha colaborado en la modificación del mismo.

Nuestra experiencia se centra en:

- Trabajos de planificación urbanística: elaboración, trámite, asesoramiento y colaboración, tanto en la redacción de proyectos e instrumentos planificación urbanística y expropiación forzosa, como en la búsqueda de la información necesaria para su desarrollo.
- Apoyo en la gestión urbanística de los documentos de planificación.
- Gestión y tramitación administrativa de proyectos, para su puesta en marcha y desarrollo, incluyendo la inscripción registral en su caso.
- Asesoramiento durante la ejecución de la obra de urbanización.
- Tramitación de los procesos de adquisición y urbanización de terrenos.
- Análisis sobre la titularidad, situación jurídica de inmuebles, y estado procedimental de los posibles expedientes urbanísticos que les afecten.
- Asesoramiento en materia de expropiación forzosa.
- Representación procesal en materia contencioso-administrativa.

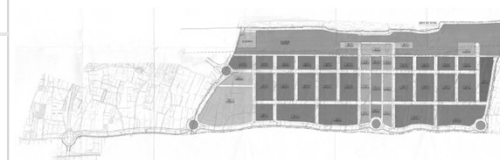


## Tres urbanismo

A continuación, se detalla una relación de los principales proyectos profesionales realizados o en fase de realización, así como la experiencia académica de las componentes del estudio jurídico.

### EXPERIENCIA PROFESIONAL:

<b>Asesoramiento jurídico urbanístico en la redacción y tramitación de los documentos de retasación y proyecto de reparcelación económica relativos al Sector Playa de Almenara (Castellón).</b>	
<b>Cliente:</b>	Neinor
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la redacción de los documentos de retasación y proyecto de reparcelación económica.
<b>Ámbito de actuación:</b>	667.418 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Pendiente acuerdo municipal de información al público.
<b>Programa de Actuación Integrada (PAI) del Sector 17-Marenys de Tavernes de la Valldigna y las actuaciones necesarias para proseguir con su tramitación y ejecución</b>	
<b>Cliente:</b>	Tama Estudio
<b>Trabajos:</b>	Asistencia jurídica para la redacción del Programa
<b>Ámbito de actuación:</b>	546.456,12 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Preparación de la documentación técnica.





## Tres urbanismo

**Asesoramiento respecto de las actuaciones a llevar a cabo para desarrollar las Unidad de Actuación UA 6 y UA 7 del Plan General de Ordenación de Sagunto por medio del sistema de gestión de los propietarios a través de una Agrupación de Interés Urbanístico (AIU).**

<b>Cliente:</b>	Agrupación de Interés Urbanístico de las Unidades de Actuación 6 y 7 del PGOU de Sagunto
<b>Trabajos:</b>	Secretaría, contabilidad, fiscalidad y asesoramiento jurídico para la puesta en marcha de una Agrupación de Interés Urbanístico.
<b>Ámbito de actuación:</b>	10.521 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Preparación de la Alternativa Técnica y la documentación necesaria para su presentación al Ayuntamiento.



**Asesoramiento a GRUPOTEC ARQUITECTURA RE MANAGEMENT, S.L. en la redacción de la Alternativa Técnica del PAI de la UE-10 "Ronda Nord/B"**

<b>Cliente:</b>	Grupotec Arquitectura Re Management S.L
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la redacción de la documentación
<b>Ámbito de actuación:</b>	23.845,19 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Preparación de la Alternativa Técnica y la documentación necesaria para su presentación al Ayuntamiento.





## Tres urbanismo

### Asesoramiento jurídico para la Modificación de las NNUU de L'Eliana (Valencia).

<b>Cliente:</b>	Ayuntamiento de L'Eliana.
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico para la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas de la Homologación Global Modificativa del Planeamiento del municipio de L'Eliana (Valencia).
<b>Ámbito de actuación:</b>	Municipio de L'Eliana
<b>Trámite actual:</b>	Aprobación del informe ambiental y territorial estratégico. Febrero 2024

### Asesoramiento jurídico-técnico en el desarrollo de los terrenos incluidos en el Sector "La Pinada", situados en término municipal de Paterna (Valencia).

<b>Cliente:</b>	Zubicities S.L
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico-técnico urbanístico en relación con terrenos situados en término municipal de Paterna, Barrio La Pinada (Valencia) y, en concreto, suelos clasificados por el Plan General vigente como urbanos y urbanizables.
<b>Ámbito de actuación:</b>	321.528,88 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Admisión a trámite municipal en diciembre de 2023. Actualmente en trámite ambiental de consultas previas administraciones públicas y público interesado.





## Tres urbanismo

### Asesoramiento urbanístico para la redacción y tramitación de la Fase Ambiental de modificación del Plan General del Sector industrial "Polígono de L'Est" del municipio de Foios en Valencia.

<b>Cliente:</b>	Ayuntamiento de Foios
<b>Trabajos:</b>	Elaboración de documentación técnica para llevar a término la superación de la Fase Ambiental necesaria para proceder al desarrollo del Sector industrial "Polígono de L'Est" del PGOU de Foios, en colaboración con la empresa Oficina Técnica, TES.
<b>Ámbito de actuación:</b>	66.704,59 m <sup>2</sup> .
<b>Trámite actual:</b>	Pendiente de aprobación municipal.



### Asesoramiento jurídico en el desarrollo de los trabajos a llevar a cabo para la elaboración de los instrumentos de planeamiento y gestión del sector "UE-PEÑÍSCOLA PARC" (Polígono IV – Zona PA – Subzona B) de Peñíscola.

<b>Cliente:</b>	LANDCOMPANY 2020 S.L.
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico en el desarrollo de los trabajos a llevar a cabo para la elaboración de los instrumentos de planeamiento y gestión del sector con la ingeniería Oficina Técnica TES, S.L.
<b>Ámbito de actuación:</b>	102.973 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Información pública durante un plazo de 45 días hábiles del Programa de actuación integrada, publicado en DOGV de septiembre de 2023.

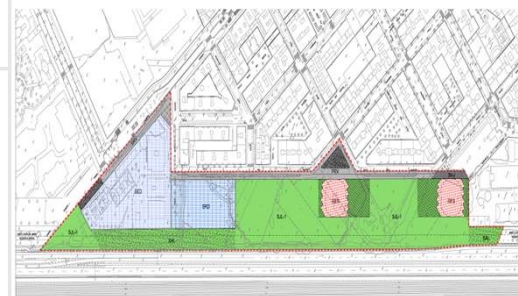




## Tres urbanismo

### Asesoramiento jurídico para la modificación y actualización del Proyecto de Reparcelación del Sector "POLIGONO T" MISLATA (Valencia).

<b>Cliente:</b>	SALVADOR VILA, S.L. E INMOBILIARIA GUADALMEDINA S.A.
<b>Trabajos:</b>	Asistencia jurídica al Agente Urbanizador del Sector denominado "POLIGONO T" del municipio de Mislata (Valencia).
<b>Ámbito de actuación:</b>	54.604,94 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Publicación en DOGV de la información al público de la actualización y rectificación del proyecto de reparcelación en abril de 2023.



### Elaboración de Due Diligence para la adquisición de activos inmobiliarios relativos a naves industriales, complejos logísticos, centros comerciales y solares edificables.

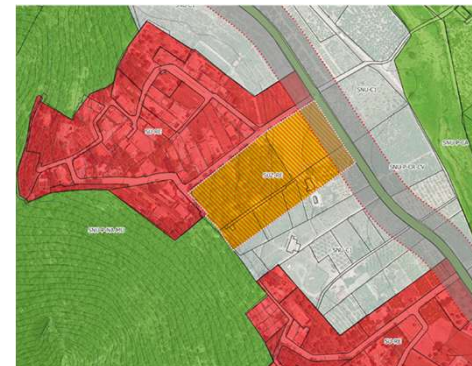
<b>Cliente:</b>	CORE GESTION S.L
<b>Trabajos:</b>	Colaboración en los procesos de elaboración de Due Diligence para la adquisición de activos inmobiliarios relativos a naves industriales, complejos logísticos, centros comerciales y solares edificables, en los municipios de València, Elche, Almussafes, Sollana, Ribarroja El Puig de Santa María, Majadahonda (Madrid), Parla (Madrid) o Quart de Poblet.



## Tres urbanismo

### Asistencia Jurídica en el desarrollo de una Unidad de Ejecución en Molló de la Creu, en Gandía

<b>Cliente:</b>	Grupo Torregrosa de Gestión S.L
<b>Trabajos:</b>	Asistencia jurídica para la elaboración y tramitación de Programa de Actuación Integrada y Plan Parcial en el suelo urbanizable no sectorizado Molló de la Creu-4, del PGOU de Gandía (Valencia).
<b>Ámbito de actuación:</b>	19.902,19 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Resolución favorable de Informe Ambiental y Territorial Estratégico



### Asesoramiento jurídico para el desarrollo de los trabajos a llevar a cabo para la elaboración de los instrumentos de planeamiento y gestión del sector "Camino Batán" (SUZT-2) de Requena.

<b>Cliente:</b>	LANDCOMPANY 2020 S.L.
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la redacción de los documentos con la ingeniería Oficina Técnica TES, S.L.
<b>Ámbito de actuación:</b>	37.418,13 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Aprobación del PAI en sesión Plenaria de 11 de septiembre de 2025.

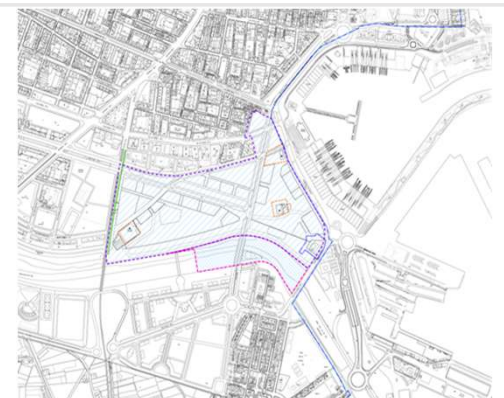




## Tres urbanismo

### Asistencia Jurídica en la redacción de documentación junto al Ayuntamiento de València, para la tramitación del PAI GRAO

<b>Cliente:</b>	Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia - AUMSA
<b>Trabajos:</b>	Asistencia jurídica, preparación y redacción en colaboración con los equipos técnicos externos encargados del planeamiento y proyecto de urbanización (arquitectura e ingeniería), de los documentos urbanísticos de planeamiento en relación a la reactivación del desarrollo por gestión directa del sector urbanístico PAI GRAO, con el objetivo de adaptar el expediente, por un lado, a la normativa actual y, por otro, a las nuevas directrices del Acuerdo Plenario de Julio de 2022.
<b>Ámbito de actuación:</b>	136.831,82 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Sin tramitación



### Asesoramiento jurídico urbanístico en la elaboración de la documentación necesaria para la Fase Urbanística del Plan Especial del Área Funcional 4 de València.

<b>Cliente:</b>	Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia - AUMSA
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la redacción de los documentos por parte del equipo de arquitectura Merino y Terrasa, SLP
<b>Ámbito de actuación:</b>	1.828.005 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Inicio de trabajos tras la adjudicación por procedimiento abierto en fecha 20 de febrero de 2023.





## Tres urbanismo

**Asesoramiento jurídico en la redacción y tramitación de los documentos técnicos necesarios para la elaboración del Programa de Actuación Integrada para la finalización del Sector Sanxo Llop, de Gandía para el Ayuntamiento de Gandía.**

<b>Cliente:</b>	Ayuntamiento de Gandía
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la redacción de los documentos con la ingeniería Oficina Técnica TES, S.L.
<b>Ámbito de actuación:</b>	467.953,00 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Aprobación municipal marzo 2023.



**Asesoramiento a la SOCIEDAD MUNICIPAL AUMSA en su condición de Agente Urbanizador para la inscripción y gestión de cuotas del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Única del Sector SUR PRR-7 "Malilla Sur" del PGOU de València.**

<b>Cliente:</b>	Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia - AUMSA
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la tramitación de su inscripción registral y cobro de cuotas hasta la cuenta de liquidación definitiva del mismo.
<b>Ámbito de actuación:</b>	35.717,88 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Gestión de las actuaciones previas a la presentación del Proyecto ante el Registro de la Propiedad.



## Tres urbanismo

### Asesoramiento urbanístico con relación al desarrollo de diferentes Unidades de Ejecución de la Homologación de las NNSS de L'Eliana.

<b>Cliente:</b>	Ayuntamiento de L'Eliana.
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento al Ayuntamiento y elaboración de informe de estudio de las Unidades de Ejecución pendientes de desarrollo del suelo urbano previsto en las NNSS de L'Eliana
<b>Ámbito de actuación:</b>	Municipio de L'Eliana.
<b>Trámite actual:</b>	Trabajos terminados tras entrega de informe.

### Redacción y seguimiento de procedimiento de Modificación Puntual del PGOU de Sagunto, con el trámite de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada.

<b>Cliente:</b>	Frutas Plasencia, S.L.
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la redacción de los documentos con el estudio de arquitectura Angulo+Vidal Arquitectos
<b>Ámbito de actuación:</b>	19.283,52 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Fase ambiental aprobada; pendiente de aprobación del instrumento de planeamiento.





## Tres urbanismo

**Asesoramiento jurídico a Metrovacesa en colaboración con el despacho de abogados Cuatrecasas, respecto de las actuaciones a llevar a cabo para desarrollar el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Única SUP T-4 Benimaclet del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia por medio del sistema de gestión de los propietarios a través de una Agrupación de Interés Urbanístico (AIU).**

<b>Cliente:</b>	Metrovacesa
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico para la elaboración y puesta en marcha de una Agrupación de Interés Urbanístico.
<b>Ámbito de actuación:</b>	269.775,56 m2

**Redacción en colaboración con AVANZA URBANA, de los documentos de Alternativa del Programa de Desarrollo de Actuación Integrada del Sector Pontazgo del PGOU de Benicàssim (Castellón).**

<b>Cliente:</b>	Avanza Urbana
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la redacción de los documentos
<b>Ámbito de actuación:</b>	240.629,60 m2
<b>Trámite actual:</b>	Documentos de Programa de Actuación Integrada para la gestión por propietario presentados ante el Ayuntamiento.



**Asesoramiento a la SOCIEDAD MUNICIPAL AUMSA en su condición de Agente Urbanizador y redacción del documento de Modificación de la Cuenta de Liquidación Provisional de la Unidad de Ejecución del sector de suelo urbano "Río Bidasoa-Juan Piñol" del PGOU de València.**

<b>Cliente:</b>	Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia - AUMSA
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la redacción del documento hasta su inscripción registral.
<b>Ámbito de actuación:</b>	3.485,00 m2
<b>Trámite actual:</b>	Aprobado por resolución SM-475, de 31 de enero de 2019, del Tinent d'Alcalde del Cicle Integral de l'Aigua, Gestió d'Obres d'Infraestructura, Manteniment d'Infraestructures, Planificació i Gestió Urbana..



## Tres urbanismo

**Asesoramiento jurídico para la redacción del Estudio de Integración Paisajística y del Programa de Actuación Integrada por Gestión Directa vinculado al Plan Especial de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL) del Puerto de Valencia, en colaboración con la empresa Oficina Técnica Tes, S.L.**

<b>Cliente:</b>	VALENCIA PLATAFORMA INTERMODAL Y LOGÍSTICA, S.A.
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico al equipo redactor Oficina Técnica TES, S.L.
<b>Ámbito de actuación:</b>	613.313,74 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	El Estudio de Integración Paisajística fue aprobado por Resolución de fecha 29 de noviembre de 2018, de la "Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.



**Asesoramiento a la SOCIEDAD MUNICIPAL AUMSA, para la elaboración de informe urbanístico en su aspecto jurídico, respecto del encargo que la Regiduría de Gestió d'Obres d'Infraestructura, Planificació i Gestió Urbana i Cicle Integral de l'Aigua del Ajuntament de València les ha efectuado en relación con el inmueble "Bloque Portuarios".**

<b>Cliente:</b>	Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia - AUMSA
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y redacción del informe en colaboración con los arquitectos Adolfo del Rincón Guaita y del ingeniero de la edificación José Enrique Bachiller Araixa, del Institut Valencià de l'Edificació y de la Sociedad Plan Cabanyal-Canyamelar.
<b>Trámite actual:</b>	Entrega del informe y conclusiones en septiembre 2018.





## Tres urbanismo

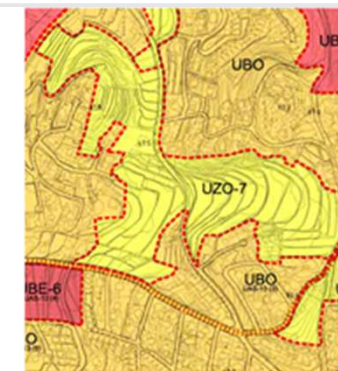
Redacción en colaboración con grupo ática, de los documentos de Alternativa del Programa de Desarrollo de Actuación Integrada y Proyecto de Reparcelación Voluntaria, de la Unidad de Ejecución Única "Atarazanas-Grao" del PGOU de Valencia.

<b>Cliente:</b>	Grupo ática
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y colaboración en la redacción de los documentos
<b>Ámbito de actuación:</b>	4.047,00 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Aprobación municipal del Programa mediante sesión plenaria de 29 de septiembre de 2019 y del documento de Proyecto de Reparcelación mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de 16 de septiembre de 2020. Obras finalizadas.



Asistencia técnica y gestión para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada del Sector de suelo urbanizable UZO-7 del PGOU de Teulada (Alicante).

<b>Cliente:</b>	SAREB
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento jurídico y técnico en colaboración con la mercantil OFICINA TÉCNICA TES, S.L. Estudio de las propiedades y puesta en marcha de Agrupación de Interés Urbanístico.
<b>Ámbito de actuación:</b>	98.791,85 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Presentación de la alternativa técnica ante el Ayuntamiento en febrero de 2024.





## Tres urbanismo

### Asesoramiento en el procedimiento de recaudación de cuotas, retasación de cargas y finalización de la urbanización del PAI del Sector La Macaria del PGOU del municipio de Albalat dels Sorells (Valencia).

<b>Cliente:</b>	A.I.U. LA MACARIA
<b>Trabajos:</b>	Asesoramiento integral a la Agrupación de Interés Urbanístico "La Macaria", en su condición de Agente Urbanizador, del Sector La Macaria del PGOU del municipio de Albalat dels Sorells, durante el procedimiento de cobro de las cuotas de urbanización y retasación, hasta el momento de finalización de las obras.
<b>Ámbito de actuación:</b>	65.307,35 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Ejecución de obra de urbanización y tramitación de certificación de obra.



### Proyecto de Reparcelación Unidad de Ejecución A4.1 "Parque Central" del PGOU de Valencia, en colaboración con la empresa Oficina Técnica Tes, S.L.

<b>Cliente:</b>	VALENCIA PARQUE CENTRAL ALTA VELOCIDAD 2003, S.A. Sociedad pública formada por el Ministerio de Fomento, la Generalitat, el Ayuntamiento de Valencia, Renfe y ADIF.
<b>Trabajos:</b>	Adjudicatarios, junto con Oficina Tes, S.L., de la licitación del contrato de servicios para la redacción y gestión del Proyecto de Reparcelación, incluyendo la asistencia a la Sociedad en la presentación del PAI.
<b>Ámbito de actuación:</b>	677.877 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Aprobación Fase 1A por Junta de Gobierno Local de 30 de junio de 2017.





## Tres urbanismo

### Gestión para la inscripción registral de los proyectos de reparcelación de las UE1 y UE2 del Sector 4 Oliva-Nova del PGOU de Oliva (Valencia)

<b>Cliente:</b>	Construcciones Hispano Germanas, S.A.
<b>Trabajos:</b>	Modificaciones necesarias a introducir en los documentos de Proyecto de Reparcelación aprobados por parte del Ayuntamiento de Oliva, elaboración de fichas y gestión registral.
<b>Ámbito de actuación:</b>	158.759,55 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Trabajos en relación con la certificación registral



### Modificación del Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación, aprobado en abril de 2008, del Sector "Salt del Moro-Molí Daroquí" del PGOU de Manises (Valencia) e inscripción en el Registro del documento.

<b>Cliente:</b>	IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.
<b>Trabajos:</b>	Asistencia jurídica en la redacción, tramitación y gestión del reformado del documento de reparcelación, así como gestión de la inscripción del documento en el Registro de la Propiedad.
<b>Ámbito de actuación:</b>	28.945,51 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Aprobación municipal por Junta Gobierno Local en fecha 13/02/2014 e inscripción registral del documento en diciembre de 2014





## Tres urbanismo

**Asesoramiento en el procedimiento de recaudación de cuotas de urbanización y elaboración de la cuenta de liquidación definitiva del PAI del Sector Quint II del PGOU de Mislata (Valencia).**

**Cliente:** SALVADOR VILA, S.L.  
**Trabajos:** Tramitación cuenta de liquidación definitiva  
**Ámbito de actuación:** 193.650,34 m<sup>2</sup>  
**Trámite actual:** Asistencia jurídica al Agente Urbanizador para la gestión del cobro de cuotas de urbanización.

**PAI y Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución U-3 del P.G.O.U. del municipio de Canals (Valencia).**

**Cliente:** Argent XXI, S.L.  
**Fecha de Aprobación PAI:** 30 de julio de 2010.  
**Trabajos:** Asistencia jurídica en la redacción y gestión de la información pública del documento de PAI y Proyecto de Reparcelación.  
**Ámbito de actuación:** 11.594,65 m<sup>2</sup>  
**Trámite actual:** Resolución de mutuo acuerdo de la condición de agente urbanizador.

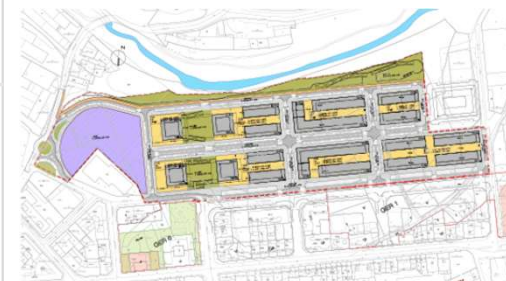




## Tres urbanismo

### Programa de Actuación Integrada Unidad de Ejecución en suelo urbano "GER-2" del PGOU de Ontinyent (Valencia).

<b>Cliente:</b>	FBEX PROMO INMOBILIARIA, S.L.
<b>Trabajos:</b>	Asistencia jurídica en la redacción y gestión de la información pública del documento de PAI.
<b>Ámbito de actuación:</b>	56.345,93 m2
<b>Trámite actual:</b>	Adjudicación en fecha 27 de febrero de 2008



### Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Única del sector "Les Foies" del PGOU de Gandía (Valencia).

<b>Cliente:</b>	GANDÍA DESARROLLO, S.L.
<b>Trabajos:</b>	Redacción, gestión e inscripción del documento de Proyecto de Reparcelación. Representación procesal en los procedimientos contencioso-administrativos.
<b>Ámbito de actuación:</b>	482.974 m2
<b>Fecha de aprobación:</b>	21 de julio de 2010.





## Tres urbanismo

### Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución A del P.R.I. PN 2 Benifaraig del PGOU de Valencia.

<b>Cliente:</b>	Agrupación de Interés Urbanístico "Els Tarongers, U.E. nº 1 Benifaraig"
<b>Trabajos:</b>	Redacción y gestión del documento del Proyecto de Reparcelación y asistencia a la agrupación de propietarios.
<b>Ámbito de actuación:</b>	12.638,85 m <sup>2</sup>
<b>Fecha de aprobación:</b>	Resolución del PAI a solicitud del Agente Urbanizador



### Proyecto de Reparcelación Sector "Golf-Pobla" del P.G.O.U. de La Pobla de Vall-bona (Valencia).

<b>Cliente:</b>	POLÍGONO SANT PAU, S.A.
<b>Trabajos:</b>	Identificación de las fincas aportadas y titulares de bienes y derechos para su inclusión en el Proyecto de Reparcelación.
<b>Ámbito de actuación:</b>	1.945.770 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Acuerdo de rescisión de condición de Agente Urbanizador





## Tres urbanismo

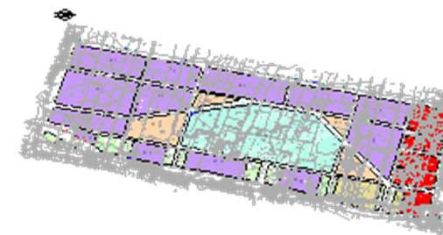
### Proyecto de Reparcelación del Sector "Suelo Urbanizable Fuente Baldomero" del PGOU de Requena (Valencia).

<b>Cliente:</b>	Instituto Valenciano de Vivienda, SA
<b>Trabajos:</b>	Redacción del Proyecto de Reparcelación
<b>Ámbito de actuación:</b>	228.140,70 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Suspendida su ejecución a solicitud del Agente Urbanizador



### Proyecto de Reparcelación del Sector "SUNP-4 Playa de Almardá" del PGOU de Sagunto (Valencia).

<b>Cliente:</b>	Residencial Sector 2 Oeste, S.L.
<b>Trabajos:</b>	Redacción del Proyecto de Reparcelación y sus modificaciones
<b>Ámbito de actuación:</b>	479.750,00 m <sup>2</sup>
<b>Fecha de aprobación:</b>	Acuerdo de rescisión de condición de Agente Urbanizador





## Tres urbanismo

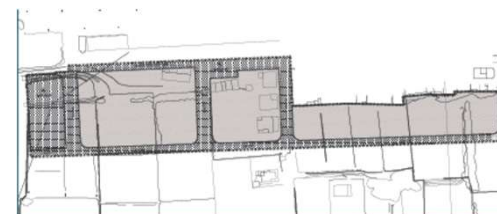
### Proyecto de Reparcelación de Unidad de Ejecución del Sector "SUZR-1" del P.G.O.U. de L'Eliana (Valencia).

<b>Cliente:</b>	Edival Capital, S.A.
<b>Trabajos:</b>	Redacción, gestión e inscripción del documento de Proyecto de Reparcelación.
<b>Ámbito de actuación:</b>	70.715 m <sup>2</sup>
<b>Trámite actual:</b>	Aprobación e inscripción en el Registro.



### Proyecto de Reparcelación de Unidad de Ejecución Única del Sector "P-2" del P.G.O.U. de Daimús (Valencia).

<b>Cliente:</b>	Daimús Desarrollo, S.L.
<b>Trabajos:</b>	Redacción, gestión e inscripción del documento de Proyecto de Reparcelación.
<b>Ámbito de actuación:</b>	15.277,72 m <sup>2</sup>
<b>Fecha de aprobación:</b>	26 de mayo de 2008





## Tres urbanismo

### Programa de Actuación Aislada, C/ Garrigues, 7, 9, y 11 C/ Músico Peydró, 31 y 35 de Valencia.

<b>Cliente:</b>	Almiq, S.L.
<b>Trabajos:</b>	Redacción y gestión del documento de Programa y proposición jurídico-económica de iniciativa particular y redacción del Proyecto de Reparcelación.
<b>Fecha de aprobación:</b>	8 de septiembre de 2006
<b>Ámbito de actuación:</b>	352,94 m <sup>2</sup>



### Proyecto de Reparcelación de Unidad de Ejecución Única del Sector "Pedregals-Norte" del P.G.O.U. de Daimús (Valencia).

<b>Cliente:</b>	Daimús Desarrollo, S.L.
<b>Trabajos:</b>	Redacción, gestión e inscripción del documento de Proyecto de Reparcelación. Representación procesal en los procedimientos contencioso-administrativos.
<b>Fecha de aprobación:</b>	15 de junio de 2006
<b>Ámbito de actuación:</b>	69.138,82 m <sup>2</sup>



### Plan Estratégico de Vivienda Protegida de la Comunidad Valenciana y redacción de Programas Municipales Plurianuales para cubrir las necesidades de vivienda protegida.

<b>Cliente:</b>	Instituto Valenciano de Vivienda, S.A.
<b>Trabajos:</b>	Toma de datos para la elaboración de programas estratégicos en los municipios designados y elaboración de los programas plurianuales.
<b>Fecha de realización:</b>	Años 2008 a 2010
<b>Ámbito de actuación:</b>	Alboraya, Albalat dels Sorells, Aldaya, Alfara del Patriarca, Burjassot, Canals, Catarroja, Chiva, Quart de Poblet, Mislata, Oliva, Picassent, La Pobla de Vallbona, Requena, Sagunto, Utiel, Valencia y Xirivella.



## Tres urbanismo

### Otros trabajos de redacción de Programas:

- **Proposición Jurídico-económica**, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo Merino y Terrasa S.L, del **Programa de Actuación Integrada para la Unidad de Ejecución Única del Plan de Reforma Interior de Mejora "Residencial Nou Alfafar" del P.G.O.U. de Alfafar**, presentado por la mercantil **NACO 2000, S.L.** Adjudicación y aprobación municipal en fecha 25 julio de 2003 y aprobación definitiva por parte de la COPUT en fecha 28 de mayo de 2004.
- **Programa de Actuación Aislada calle Virgen de Montiel, 33**, para la rehabilitación de un edificio situado en Paterna, incluido en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, promovido por la **Sociedad Urbanística Municipal de Paterna (SUMPA)**. Aprobación y adjudicación por el Ayuntamiento de Paterna en mayo de 2002..
- Proposición Jurídico-económica, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "Vetges Tú i Mediterrània, S.L.", del Programa de Actuación Integrada, para la Unidad de ejecución nº 20 del Sector P.R.R.-2 del Suelo Urbanizable del P.G.O.U. de Moncada, presentado por la mercantil PROMOCIÓN Y EDIFICACIÓN PROMOVEC, S.L. en fecha abril de 2002.
- **Programas de desarrollo de Actuaciones Integradas correspondientes a las Unidades de Ejecución 1-AR y 1-BR del Barrio de Velluters, de Valencia**, para los arquitectos Fernando Vegas López Manzanares, Vicente Romaní y Francisco Cervera en colaboración con **AUMSA (Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia)**. Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Valencia, en noviembre de 1998.
- **Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución nº 7 de suelo urbano de Monserrat**, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "Vetges Tú i Mediterrània, S.L.". Adjudicado en concurso-subasta organizado por el Ayuntamiento de Monserrat (Valencia). Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Monserrat en fecha 18 de agosto de 1998.



## Tres urbanismo

### Otros trabajos de redacción de redacción de Proyectos de Reparcelación:

- **Proyecto de Reparcelación del Sector “Logístico Comercial de Alcázar de San Juan”** para la mercantil **Áreas Especiales de Desarrollo y Gestión, S.L.**, en su condición de Agente Urbanizador, en colaboración con los arquitectos Pau, S.L. Aprobado en fecha 31 de octubre de 2007.
- **Proyecto de Reparcelación del Sector “Pau 2 Patrocinio de Talavera de la Reina”** para la mercantil **Agrupación de Interés Urbanístico Pau 2** en su condición de Agente Urbanizador, en colaboración con los arquitectos Pau, S.L. Aprobado en noviembre de 2010.
- **Proyecto de Reparcelación Sector “7 Santo Ángel” del PGOU de Torrent**, para la mercantil **Edificios Valencia, S.A.** en su condición de Agente Urbanizador, en colaboración con el arquitecto José Luis Pastor Bono. Aprobado definitivamente mediante Decreto de Alcaldía de 2 de abril de 2007.
- Colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo **“p.a.u., S.L.”**, en la elaboración del **Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución única de suelo urbano “Entrada de Sant Pau”, del PGOU de Valencia**, del Agente Urbanizador Urbanizadora Valenciana de Confort, S.A. Aprobado por el Ayuntamiento en fecha 17 de noviembre de 2006.
- **Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2 “Refracta” del P.G.O.U. de Quart de Poblet.** Dentro del Programa de Actuación Integrada para el Agente Urbanizador **EDIFICIOS VALENCIA, S.A. y MADERAS JOSÉ MARÍA FERRERO VIDAL, S.L.** Aprobado por el Ayuntamiento de Quart de Poblet mediante Decreto de Alcaldía de fecha 1 de agosto de 2006.
- **Proyecto de Reparcelación del sector 2 de suelo urbanizable industrial del P.G.O.U. de Massamagrell**, en colaboración con la arquitecta Salomé Moreno Navarro, para la empresa adjudicataria de la condición de Agente Urbanizador **INDELUBA, S.L.** Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Massamagrell, en fecha 19 de octubre de 2005.
- **Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 46 de suelo urbano del PGOU de Albacete, para la mercantil EDIFICIOS VALENCIA, S.A.** en su condición de Agente Urbanizador, en colaboración con la arquitecta Salomé Moreno Navarro. Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Albacete, en fecha 3 de mayo de 2005.
- **Proyecto de Reparcelación del sector de suelo urbanizable industrial S.U.Z.I.-1 del P.G.O.U. de Picassent**, en colaboración con la arquitecta Salomé Moreno Navarro, para las empresas adjudicatarias de la condición de Agente Urbanizador: **CALVIGA, S.A. y PROMOCIONES INDUSTRIALES MAFORT, S.L.** Aprobado definitivamente en fecha 23 de diciembre de 2004.



## Tres urbanismo

- **Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución (1-6)/13.12/A. "El Pago del Lugar" del P.G.O.U. de Adra (Almería)**, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "p.a.u., S.L.". Aprobado definitivamente en junio de 2003.
- **Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Molló de la Creu -3 de suelo urbano del P.G.O.U. de Gandía (Valencia)**, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "Vetges Tú i Mediterrànea, S.L.". Aprobación definitiva en el B.O.P. de fecha 29 de enero de 2003.
- **Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Ermita -2 de suelo urbano del P.G.O.U. de Gandía (Valencia)**, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "Vetges Tú i Mediterrànea, S.L.". Aprobación definitiva B.O.P. de fecha 29 de enero de 2003.
- **Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Molló de la Creu -1 de suelo urbano del P.G.O.U. de Gandía (Valencia)**, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "Vetges Tú i Mediterrànea, S.L.". Publicada su aprobación definitiva en el B.O.P. de fecha 29 de noviembre de 2002.
- **Proyectos de Reparcelación de las Unidades de Ejecución U.A. 12 y 13 del P.G.O.U. de Sagunto** en colaboración con la arquitecta Salomé Moreno Navarro, para el Agente Urbanizador **EDIFICIOS VALENCIA, S.A.** Aprobada definitivamente en septiembre de 2002.
- **Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Molló de la Creu -2 de suelo urbano del P.G.O.U. de Gandía (Valencia)**, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "Vetges Tú i Mediterrànea, S.L.". Aprobado definitivamente 3 de agosto de 2002.
- **Proyecto de Reparcelación del sector nº 1 (P.A.U.-1) "Las Moreras" del P.G.O.U. de Talavera de la Reina (Toledo)**, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "p.a.u., S.L." Aprobada definitivamente en fecha septiembre de 2001.
- **Proyecto de Reparcelación del sector nº 1 industrial del P.G.O.U. de Monserrat**, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "Vetges Tú i Mediterrànea, S.L.". Adjudicado en concurso-subasta organizado por el Ayuntamiento de Monserrat (Valencia). Aprobada definitivamente por el citado Ayuntamiento, en fecha abril de 2001.



## Tres urbanismo

- Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 3 de suelo urbano del P.G.O.U. de Monserrat (Valencia), en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "Vetges Tú i Mediterrànea, S.L.". Aprobada definitivamente por el Ayuntamiento de Monserrat en abril de 2001.
- Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 2 "Valencia la Vella" de Ribarroja (Valencia), para el arquitecto Emilio Farinós Mossi. Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Ribarroja definitivamente en diciembre de 2000.
- Proyecto de Reparcelación Voluntaria, en suelo urbano industrial, en Quart de Poblet (Valencia), para las empresas MADERAS JOSÉ MARÍA FERRERO VIDAL (MAJOFESA) y EDIFICIOS VALENCIA, S.A. (EDIVAL). Aprobado por el ayuntamiento de Quart de Poblet, en fecha 15 de octubre de 1999.
- Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 7 de Monserrat, en colaboración con el equipo de arquitectura y urbanismo "Vetges Tú i Mediterrànea, S.L.". Adjudicado en concurso-subasta organizado por el Ayuntamiento de Monserrat (Valencia). Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Monserrat, en fecha 28 de octubre de 1998.



## Tres urbanismo

### Relación de los trabajos de redacción de Proyectos de Expropiación:

- Proyecto de Ocupación Directa de Terrenos Dotacionales destinados a viales de suelo urbano para la realización de obras de urbanización complementarias al PAI de la U.E. Horno de Alcedo. Aprobado en fecha 15 de febrero de 2008.
- Proyecto de Expropiación Camí de la Mar, Ondara-Les Marines, Tramo II, del municipio de Dénia, en colaboración con Merino y Terrasa S.L. adjudicado por la Comisión de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Dénia en fecha mayo de 2001. Aprobado por Consellería el 31 de noviembre de 2007.
- Proyecto de Expropiación de las Unidades de Ejecución 1-AR y 1-BR del Barrio de Velluters, de Valencia, así como en la gestión de éste, en colaboración con los arquitectos Fernando Vegas López Manzanares, Vicente Romaní y Francisco Cervera, en colaboración con la empresa municipal AUMSA (Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia), que actúa como beneficiaria de la mencionada expropiación. Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Valencia en diciembre de 1999.
- Proyecto de Expropiación del Sistema Local Servicio Público en calle Acorazado, del P.G.O.U. de Valencia, en colaboración con Merino y Terrasa S.L., para la Sociedad Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia, S.A. (AUMSA), por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Valencia.
- Proyecto de Expropiación de Accesos al Plan Parcial Sector "Monte Sano" del P.G.O.U. de San Antonio de Benagéber, en colaboración con la arquitecta Salomé Moreno Navarro, para la mercantil que actúa como Agente Urbanizador MASÍA DE MONTE SANO, S.L.
- Proyecto de Expropiación para la Ampliación del Parque de Benicalap del P.G.O.U. de Valencia, en colaboración con Merino y Terrasa, S.L., para la Sociedad Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia, S.A. (AUMSA), por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Valencia.



## Tres urbanismo

### Relación de los trabajos de gestión jurídico-urbanística:

- Asistencia jurídica continuada en el procedimiento **del P.A.I. y del Proyecto de Reparcelación del Sector SUNP VI "SAN JOSÉ"** del PGOU de Sagunto, para varios particulares propietarios de terrenos afectados.
- Redacción del **Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas** para la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador del Sector de Suelo Urbanizable Residencial **"Pla de la Corona"**, para el Ayuntamiento de la **Vall d' Ebo**. Año 2007.
- Constitución de la **Agrupación de Interés urbanístico "Residencial Nou Alfafar"**. Gestión jurídico-urbanística de la presentación e información pública de Alternativa Técnica, del **Programa de Actuación Integrada para la Unidad de Ejecución Única del Plan de Reforma Interior de Mejora "Residencial Nou Alfafar"** del P.G.O.U. de Alfafar, presentado por la mercantil **NACO 2000, S.L.** Adjudicación y aprobación municipal en fecha 25 julio de 2003 y aprobación definitiva por parte de la COPUT en fecha 28 de mayo de 2004.
- Asistencia y representación del **Excmo. Ayuntamiento de Adra (Almería)** en su comparecencia como demandado en los **procedimientos contencioso-administrativos** nº. 2.745/03, 2.743/03 y 2.744/03.
- Gestión jurídico-urbanística de la presentación e información pública de Alternativa Técnica del **Programa de Actuación Integrada, para la Unidad de ejecución nº 20 del Sector P.R.R.2 del Suelo Urbanizable del P.G.O.U. de Moncada**, presentado por la mercantil **PROMOCIÓN Y EDIFICACIÓN PROMOVEC, S.L.** en fecha abril de 2002.
- **Colaboración a tiempo parcial** con la empresa **EDIFICIOS VALENCIA, S.A. (EDIVAL)** en materia de gestión de suelo y dinámica inmobiliaria, en los departamentos jurídico y de planeamiento, desde abril de 1998 a julio de 2001. Realizando seguimiento de expedientes urbanísticos de gestión de suelo, así como redacción de documentación jurídica, alegaciones y contra alegaciones de los instrumentos de planeamiento que se desarrollan dentro de la empresa, tanto en la Comunidad Valenciana como fuera de ella.  
Dentro de esta colaboración se han realizado los siguientes trabajos:
  - *Redacción de la Memoria de Programa de Actuación Integrada con Agrupación de Interés Urbanístico, así como de la correspondiente proposición jurídico-económica, en suelo urbano industrial subzona IND-2 Hornos de Alcedo del P.G.O.U. de Valencia, para la mercantil EDIVAL PLUS, S.L. Redacción y presentación abril 1999.*



## Tres urbanismo

- *Asistencia jurídica y redacción de la **Proposición Jurídico-Económica** de la Alternativa de Programa de Actuación Urbanizadora, para la mercantil **EDIFICIOS VALENCIA, S.A.**, de la Unidad de Ejecución **Sector nº 24 del P.G.O.U. de Albacete**. Redacción y presentación abril de 2000.*
  - *Asistencia jurídica y redacción de la **Proposición Jurídico-Económica** de la Alternativa de Programa de Actuación Integrada, para la mercantil **URBANISMO MARE NOSTRUM, S.A.**, del sector de suelo Urbanizable **Armanello del P.G.O.U. de Benidorm (Alicante)**. Redacción y presentación en junio del año 2000.*
  - *Asistencia jurídica y redacción de la Memoria y Proposición Jurídico-Económica de la Alternativa de Programa de Actuación Integrada, para la mercantil **EDIFICIOS VALENCIA, S.A.**, de las Unidades de Ejecución **U.A. 12 y 13 del P.G.O.U. de Sagunto**. Redacción y presentación en diciembre de 2000. Fecha de Adjudicación de la citada Alternativa mayo 2001.*
- Asistencia jurídica y colaboración con **NOVA BENICALAP, S.A.** en la gestión del N.P.R. nº 2 del P.G.O.U. de Valencia, denominado "Benicalap Sur", en las actuaciones de ésta como urbanizadora. Años 1999 a 2001.
  - Asistencia jurídica y colaboración con **ESPACIOS DEL NORTE, S.A.** en la gestión del S.U.P. nº 3 del P.G.O.U. de Valencia, denominado "Orriols", en las actuaciones de ésta como urbanizadora. Años 1998 a 2000.
  - Asistencia jurídica y gestión de la tramitación de la información pública de la Alternativa Técnica de Programa de Actuación Integrada presentado por las empresas "ECОВI, S.A.", "LARCOVI, S.A.L.", "VIA TERTIA, S.L.", "GRUPO DE PROYECTOS SOCIALES DE GESTIÓN, S.A.", "NECSO ENTRECANALES CUBIERTAS, S.A." y "PROYECTO-URBANO 99, S.A.", S.L, en el **ámbito P.P.R.-9 Patraix, del P.G.O.U. de Valencia**. Año 1999.



## Tres urbanismo

### FORMACIÓN ACADÉMICA:

M<sup>a</sup> JOSÉ BOSCH ÉPILA

**Abogado**, Colegiado Nº 9.146 de Valencia.

**Licenciada en Derecho**, por el Centro de Estudios Jurídicos C.E.U. San Pablo, Moncada (Valencia). Años 1989/1994.

**Especialista en Ordenación del Territorio y Medioambiente**, por la Universidad Politécnica de Valencia, que incluye la realización del proyecto "Plan General de Ordenación Urbana de Alborai". Años 1994/1995.

**Especialista en Gestión Urbanística y Territorial**, por la Universidad Politécnica de Valencia. Años 1995/1996.

Curso de postgrado de "**Valoraciones Inmobiliarias y Gestión Urbanística**"; organizado por la Universidad Politécnica de Valencia y el Instituto de Estudios Fiscales del Ministerio de Economía y Hacienda. Año 1997.

Jornadas sobre "**La reforma de la Ley de Expropiación Forzosa**", organizadas por la Universidad Internacional Menéndez y Pelayo en Valencia. Año 2002.

Curso sobre "**Régimen Urbanístico del Subsuelo**", organizado por el Centro de Estudios Jurídicos Superiores y la Revista de Derecho Urbanístico, celebrado en Madrid. Año 2005.

Jornadas sobre "**Gestión Urbanística en la L.R.A.U., en la L.U.V. y en la L.O.T.**", organizada por el Centro de Estudios Jurídicos Superiores y la Revista de Derecho Urbanístico, celebradas en Valencia. Año 2005.

Asistencia al "**III Congreso Español de Derecho Urbanístico**", organizado por la Asociación Española de Derecho Urbanístico, celebrado en Pamplona. Año 2005.

Jornada sobre la **Estrategia y la Planificación Territorial de la Comunidad Valenciana**, organizado por la Agrupación de Arquitectos Urbanistas del COACV. Año 2009.

"Curso sobre los **cambios recientes en la legislación urbanística en la Comunidad Valenciana**. Propuesta para un cambio. DL 2/2011. Reglamento de la Ley de Suelo"; organizado por la Agrupación de Arquitectos Urbanistas del COACV. Año 2012.

Jornadas técnicas "**Tendencias del sector inmobiliario: nuevas oportunidades de negocio**", organizadas por el Instituto Valenciano de la Edificación en diciembre de 2014.

"**Jornadas sobre la situación actual del urbanismo en la Comunidad Valenciana, las evaluaciones ambientales y Territoriales Estratégicas**", organizado por la Agrupación de Arquitectos Urbanistas del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana. Valencia. Junio de 2016.

"**Jornada sobre la Reparcelación Inversa**", organizada por la Revista de Derecho Urbanístico en Valencia. Junio 2017.

**Jornadas Ley 1/2019 de MODIFICACIÓN DE LA LOTUP (LEY 5/2014)**, organizado por el Ilustre Colegio de Abogados Valencia. Valencia. Marzo de 2019.



## Tres urbanismo

### FORMACIÓN ACADÉMICA:

GLORIA CUETO LOMINCHAR

**Abogado**, Colegiado Nº 17457 de Valencia.

**Licenciada en Derecho**, por la Facultad de Derecho de la Universidad de Valencia. Años 1989/1994.

**Especialista en Ordenación del Territorio y Medioambiente**, por la Universidad Politécnica de Valencia, que incluye la realización del proyecto "Plan General de Ordenación Urbana de Alboraiá". Años 1994/1995.

**Especialista en Gestión Urbanística y Territorial**, por la Universidad Politécnica de Valencia. Años 1995/1996.

Curso de postgrado de "**Valoraciones Inmobiliarias y Gestión Urbanística**", organizado por la Universidad Politécnica de Valencia y el Instituto de Estudios Fiscales del Ministerio de Economía y Hacienda. Año 1997.

Jornadas sobre "**La reforma de la Ley de Expropiación Forzosa**", organizadas por la Universidad Internacional Menéndez y Pelayo en Valencia. Año 2002.

Curso sobre "**Régimen Urbanístico del Subsuelo**", organizado por el Centro de Estudios Jurídicos Superiores y la Revista de Derecho Urbanístico, celebrado en Madrid. Año 2005.

Asistencia al "**III Congreso Español de Derecho Urbanístico**", organizado por la Asociación Española de Derecho Urbanístico, celebrado en Pamplona. Año 2005.

Jornada sobre la **Estrategia y la Planificación Territorial de la Comunidad Valenciana**, organizado por la Agrupación de Arquitectos Urbanistas del COACV. Año 2009.

Especialización "**Ciudad y Territorio**", perteneciente al Master de Gestión de la Ciudad, impartido por la Universidad Oberta de Catalunya. Año 2009.

Especialización "**La nueva economía urbana**", perteneciente al Master de Gestión de la Ciudad, impartido por la Universidad Oberta de Catalunya. Año 2010.

"Curso sobre los **cambios recientes en la legislación urbanística en la Comunidad Valenciana**. Propuesta para un cambio. DL 2/2011. Reglamento de la Ley de Suelo"; organizado por la Agrupación de Arquitectos Urbanistas del COACV. Año 2012.

Jornadas técnicas "**Tendencias del sector inmobiliario: nuevas oportunidades de negocio**", organizadas por el Instituto Valenciano de la Edificación en diciembre de 2014.

"**Jomada sobre la LOTUP. Análisis práctico**" Organizado por el Ilustre Colegio de Abogados de Valencia. Enero 2015.

"**Jornadas sobre la situación actual del urbanismo en la Comunidad Valenciana, las evaluaciones ambientales y Territoriales Estratégicas**", organizado por la Agrupación de Arquitectos Urbanistas del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana. Valencia. Junio de 2016.

"**Jomada sobre la Reparcelación Inversa**", organizada por la Revista de Derecho Urbanístico en Valencia. Junio 2017.

**Jornadas Ley 1/2019 de MODIFICACIÓN DE LA LOTUP (LEY 5/2014)**, organizado por el Ilustre Colegio de Abogados Valencia. Valencia. Marzo de 2019.